

## KARLSTAD. Med små omkostnader och mycket egna pengar



**SOLID ÄGARE.** Britt Eriksson vill ha en levande stadskärna. Hon är engagerad i Centrum Karlstad och i tillblivelsen av en ny galleria mellan Stora torget och Drottninggatan. FOTO: HELENA KARLSSON

# En ny spelare i centrum

**EXPANSIV.** Britt Eriksson med företaget Paritt AB klättrar stadigt uppåt på listan över de största fastighetsägarna i Karlstads centrum.

Just nu håller hon plats elva med fastigheter för 69 miljoner kronor i taxeringsvärde. Topp tio är inom räckhåll.

Tre hus och ett underjordiskt garage i kvarteret Lantmätaren norr om domkyrkan ingår i ägarportföljen. Plus den stora sparbankfastigheten med en modernare och en äldre del alldeles väster om kyrkan.

Mer kommer det att bli om något intressant objekt dyker upp  
- Helst vill jag fortsätta köpa runt domkyrkan. Jag har bjudit på flera fastigheter, men inte bjudit högst, säger hon.

Företaget jobbar med små praktiska medel och korta beslutsvägar. Man har inga bilar med egna anställda som kör omkring och servar fastigheterna. Kontoret är inrymt i källarplanet i det nybyggda kontorshuset i Lantmätaren. Därifrån sköter Britt Eriksson verksamheten på egen hand.

#### Med egna pengar

- Jag vill inte ha egna anställda, jag vill ha tjänster utförda. Dem kan jag köpa, säger hon.  
- Och jag satsar på kontorsfas-



#### NWT i går

• Läs tidigare artikel på nwt.se

tigheter. Om man hyr ut lägenheter finns det hyresgäster som kan behöva hjälp dygnet runt. Mina hyresgäster är verksamma under dagtid.

Små omkostnader är en styrka. En annan är Paritts låga belåningsgrad. Det är inte bankerna som äger husen, som hos många andra fastighetsbolag, utan Britt Eriksson själv.

Det hela började med att pappan och industrimannen Ingemar Pettersson gick bort, och lämnade efter sig Bäckhammars och Åmotsfors bruk. Familjen sålde fabriken med god förtjänst. Britt Eriksson hade plötsligt väldigt mycket pengar.

- Frågan var hur jag skulle investera dem. Jag ville inte ha många anställda. Jag ville ha en verksamhet som jag kunde driva med köpta tjänster.

#### Startade 2004

På det sättet kom hon in i fastighetsbranschen.  
- Jag startade bolaget 2004. Året

därpå köpte jag min första fastighet i Karlstad - sparbankfastigheten i hörnet Östra Torggatan.

Något år senare köptes ett äldre hus med tillhörande gård i hörnet Herrgårdsgatan/Norra Kyrkogatan. Den affären kompletterades med grannfastigheten Solagården, ett äldreboende som en gång byggts av Curt Nilsson (tidigare stor fastighetsägare i centrala Karlstad). Dessa båda fastigheterna slogs sedan ihop till en enda med beteckningen Lantmätaren 1.

Under samma tid investerade Paritts dotterbolag i en stor mängd lägenheter och fjällstugor i Sälen.

#### Fick hedersomnämning

Nästa större steg togs 2010 när Paritt AB byggde ett underjordiskt garage och ett kontorshus i fyra våningar på Lantmätaren 1:s innergård. Huset blev så fint att det fick ett hedersomnämning av Karlstads kommun när det stod klart året därpå.

Detta är något som Britt Eriksson är stolt över.

- Det känns bra att ha byggt ett nytt hus och ha sedan ha fått ett erkännande av kommunen och riktigt många komplimanger av många Karlstadsbor.

Men det innebar också ett risktagande.

- Jag byggde utan att ha en enda hyresgäst. Två företag hade jag nästan klara, men de backade ur under byggtiden. Det gick bra ändå. I dag är hela huset uthyrt.

Personligen är Britt Eriksson också delägare i norska SPG Arkaden AS som siktar på att bebygga ödetomten vid Drottninggatan och bygga ihop den med gallerian i Bergqvist-huset vid torget.

- Det är ett projekt som är viktigt för Karlstad. I dag är det mesta koncentrerat till Drottninggatan. Torget är en ganska död plats utom på kvällarna när restaurangerna är öppna. En levande stad är bra för tillväxten. Det måste vara folk ute, i hela staden.

Hon gillar verkligen sitt jobb.  
- Det är en väldigt intressant bransch. Det är otroligt roligt att skapa, renovera och att dagligen möta nöjda hyresgäster, säger hon.

#### Arne Skorup

054-19 96 13  
arne.skorup@nwt.se

#### Britt Eriksson

**Namn:** Britt Eriksson.

**Ålder:** 54 år.

**Uppväxt:** I Örebro.

**Bor:** Bostadsrätt i Mitticity, Karlstad.

**Familj:** Gift, två barn.

**Bolag:** Äger Paritt AB med dotterbolagen Vintertorget AB och Sälenhästens fjällhotell AB samt företaget Tenitia AB. Delägare i Fjälltorget AB med dotterbolaget Karl Robert fastighets AB.

**Fastigheter:** I centrala Karlstad, samt i Sälenområdet där hon via dotterbolag äger ett 60-tal fjällstugor och lägenheter för uthyrning.

**Namnet Paritt:** Sammansatt av familjemedlemmarnas namn - Petter, Anna, Robert och Britt.



**Det gamla sparbankskontoret vid Kungsgatan köptes 2004. Det är numera företagets symbol.**

**EKONOMI**  
"Jag vill inte ha egna anställda, jag vill ha tjänster utförda. Och dem kan jag köpa."

Britt Eriksson